

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

- Havukka 25.9.2026

liitekartalla.pdf

Tiedosto

b413ff33eeca116746602a1faa202ba71b414c0a8d611e84e67079fae0eaf25b7107
164bc46c9ad718d415ab99d6d4a601761a0ac5bff7ea555be7cac6e9700e

Tarkistesumma

Allekirjoittajat



Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

29.9.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=NGjqc89Pd8XURXXT91RAkSSzZedH8Hs9sZ84OwTu9c34y6SzFR>

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

Päivämäärä: 25.9.2026

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki; y-tunnus: 0211675-2
Tampereen kaupungin Hervantajärven kaupunginosan 7321 korttelin tontin 4 (kiinteistötunnus: 837-078-7321-4) omistajana, Jäljempänä tontti 4
2. Tampereen kaupunki; y-tunnus: 0211675-2
Tampereen kaupungin Hervantajärven kaupunginosan 7321 korttelin tontin 5 (kiinteistötunnus: 837-078-7321-5) omistajana, Jäljempänä tontti 5
3. Tampereen kaupunki; y-tunnus: 0211675-2
Tampereen kaupungin Hervantajärven kaupunginosan 7321 korttelin tontin 6 (kiinteistötunnus: 837-078-7321-6) omistajana, Jäljempänä tontti 6
4. Asunto Oy Tampereen Havukka; y-tunnus: 3627254-2,
Tampereen kaupungin Hervantajärven kaupunginosan 7321 korttelin tonttien 4, 5 ja 6 (kiinteistötunnus: 837-078-7321-4, -5, ja -6) haltijana maanvuokrasopimuksen perusteella

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia tonttien 4, 5 ja 6 yhteisjärjestelyistä jäljempänä sovittavalla tavalla.

Sopijapuolet toteavat, että tällä sopimuksella sovittavat yhteisjärjestelyt edesauttavat pysyvästi tonttien ja/tai niillä olevien rakennusten käyttöä eikä niistä aiheudu millekään tontille kohtuutonta rasitusta.

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Johtorasite

Tonteilla 4, 5 ja 6 on pysyvä oikeus korvauksetta sijoittaa tonteille rakennettavien rakennusten jäte- ja sadevesiviemärit ja kaivot, maalämpökaivot, lämpökanaalit, hulevesien viivytyskentät sekä vesi-, sähkö- ja telejohdot toistensa tonteille siten, ettei niistä aiheudu kohtuutonta haittaa toiselle osapuolelle. Liitekarttaan on sinisellä viivalla merkitty runkovesijohto, punaisella viivalla jätevesirunkoviemäri ja keltaisella viivalla hulevesirunkoviemäri.

2. Tekninen tila, jätepiste, lumenläjitys ja leikkipaikka

Tonteilla 4, 5 ja 6 on oikeus käyttää tonttien 4, 5 ja 6 yhteisessä käytössä olevaa tonteilla 5 ja 6 sijaitsevaa violetilla merkittyä teknistä tilaa.

Tonteilla 4, 5 ja 6 on oikeus käyttää tonttien 4, 5 ja 6 yhteisessä käytössä olevaa tonteilla 5 ja 6 sijaitsevaa oranssilla merkittyä jätetilaa.

Tonteilla 4, 5 ja 6 on oikeus käyttää tonttien 4, 5 ja 6 yhteisessä käytössä olevia tonteilla 4, 5 ja 6 sijaitsevia liitekarttaan merkittyjä lumenläjitys-alueita.

Tonteilla 4, 5 ja 6 on oikeus käyttää tonttien 4, 5 ja 6 yhteisessä käytössä olevaa tonteilla 5 ja 6 sijaitsevaa vihreällä merkittyä leikki- ja oleskelupaikkaa.

3. Kulkurasite

Tonteilla 4, 5 ja 6 on pysyvä oikeus käyttää sinisellä merkittyjä kulkuväyliä ajo- ja jalankulkuyhteyksinä kulkuun tonteilta ja tonteille sekä pelastustienä.

4. Autopaikkarasite

Tontilla 6 sijaitsevat autopaikat ovat tonttien 4, 5 ja 6 yhteiskäytössä.

5. Rakennusten etäisyydet

Tonteilla 4, 5 ja 6 on pysyvä oikeus korvauksetta sijoittaa rakennukset alle neljän metrin päähän tonttien 4, 5 ja 6 vastaiseen rajaan ja jättää tonttien välinen palomuri rakentamatta, ellei sille rakentamisen hetkellä ei ole tarvetta muitten rakennusten takia.

Tonteilla 4, 5 ja 6 on pysyvä oikeus korvauksetta sijoittaa rakennukset alle kahdeksan metrin päähän toisistaan, ellei sille rakentamisen hetkellä ei ole tarvetta muitten rakennusten takia.

6. Rasitteiden muuttaminen

6.1 Tällä sopimuksella sovittu rasite on pysyvä, minkä vuoksi tämän sopimuksen voimassaoloa ei voi päättää ilman toisen osapuolen suostumusta.

6.2 Osapuolet sitoutuvat siihen, että eivät aiheuta toisilleen olennaista haittaa nyt sovitun rasitteen käyttämisen, huollon tai kunnossapidon yhteydessä.

7. Kustannusten jakaminen

Edellä mainittujen (kohdat 1–5) mainittujen rakennusten, rakennelmien sekä laitteiden ja johtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat tontit 4, 5 ja 6 yhdessä. Mikäli kustannuksia on tarve myöhemmin jakaa, jaetaan kaikki tämän sopimuksen mukaisten yhteisjärjestelyiden ja rasitteiden kustannukset tasan tonttien 4, 5 ja 6 kesken.

8. Korvaukset

Tällä sopimuksella sovitusta rasitteista ei makseta puolin taikka toisin mitään korvausta.

9. Muut ehdot

- 9.1 Kullakin osapuolella on muita osapuolia kuulematta oikeus hakea tässä sopimuksessa sovitun käyttöoikeuden perustamista rasitteeksi tai saada ne muuten rekisteröityä.
- 9.2 Rasitteen perustamisesta tai rekisteröimisestä aiheutuvista tarpeellisista kustannuksista vastaa rasitetta hakenut osapuoli.
- 9.3 Jos toinen osapuoli luovuttaa oikeutensa kolmannelle, sitoutuvat osapuolet siirtämään tämän sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet myös uusia luovutuksensaajia koskeviksi.
- 9.4 Tämän sopimuksen mukaiset oikeudet ovat voimassa pysyvästi.
- 9.5 Tämä sopimus sitoo muita allekirjoituksin ja kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.
- 9.6 Lisäksi todetaan, että tontin 4 pohjoisosassa on jo aikaisemmin tehtynä rasitteena kaupungin hulevesiputki (837-2025-K11/837).

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Kaikki osapuolet allekirjoittavat sopimuksen sähköisellä allekirjoituksella, päiväys allekirjoituksessa.

Tampereen kaupunki, tonttien 4, 5 ja 6 omistajana

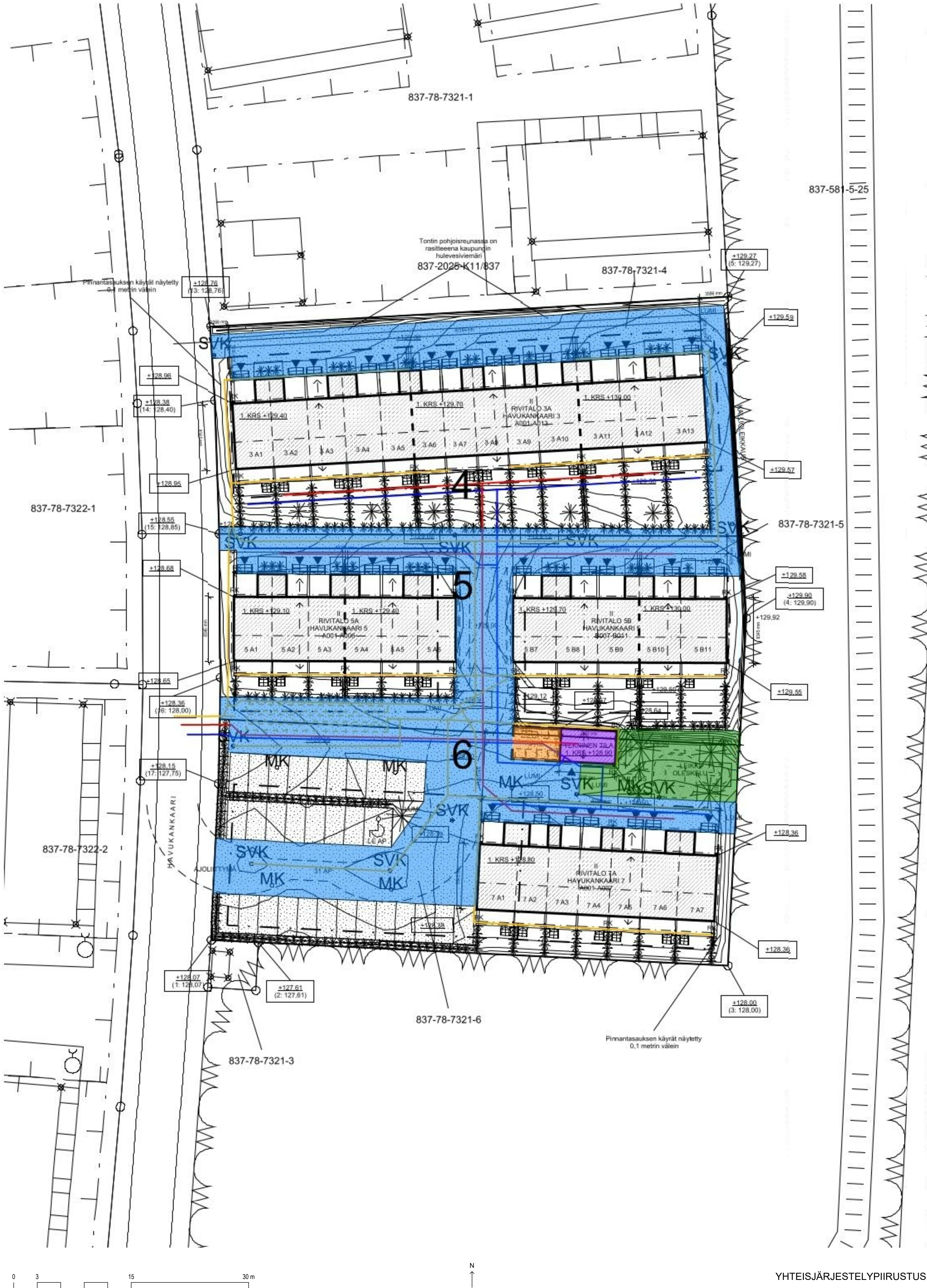
Virpi Ekholm

Asunto Oy Tampereen Havukka, tonttien 4, 5 ja 6 haltijana

[REDACTED] hallituksen jäsen

LIITE

1. Yhteisjärjestelysopimuksen liitekartta 29.8.2026



1. Johtorasite

Tonteilla 4, 5 ja 6 on pysyvä oikeus korvauksetta sijoittaa tonteille rakennettavien rakennusten jäte- ja sadevesiviemärit ja kaivot, maalämpökaivot, lämpökanaalit, hulevesien viivytyskentät sekä vesi-, sähkö- ja telejohdot toistensa tonteille siten, ettei niistä aiheudu kohtuutonta haittaa toiselle osapuolelle. Liitekarttaan on sinisellä viivalla merkitty runkovesijohto, punaisella viivalla jätevesirunkoviemäri ja keltaisella viivalla hulevesirunkoviemäri.

2. Tekninen tila, jätepiste, lumenlajitus ja leikkipaikka



Tonteilla 4, 5 ja 6 on oikeus käyttää tonttien 4, 5 ja 6 yhteisessä käytössä olevaa tonteilla 5 ja 6 sijaitsevaa violetilla merkittyä teknistä tilaa.



Tonteilla 4, 5 ja 6 on oikeus käyttää tonttien 4, 5 ja 6 yhteisessä käytössä olevaa tonteilla 5 ja 6 sijaitsevaa oranssilla merkittyä jätetilaa.



Tonteilla 4, 5 ja 6 on oikeus käyttää tonttien 4, 5 ja 6 yhteisessä käytössä olevia tonteilla 4, 5 ja 6 sijaitsevia liitekarttaan merkittyjä lumenlajitusalueita

Tonteilla 4, 5 ja 6 on oikeus käyttää tonttien 4, 5 ja 6 yhteisessä käytössä olevaa tonteilla 5 ja 6 sijaitsevaa vihreällä merkittyä leikki- ja oleskelupaikkaa.

3. Kulkurasite



Tonteilla 4, 5 ja 6 on pysyvä oikeus käyttää sinisellä merkittyjä kulkuväyliä ajo- ja jalankulkuyhteyksinä kulkuun tonteilta ja tonteille sekä pelastustienä.

4. Autopaikkarasite

Tontilla 6 sijaitsevat autopaikat ovat tonttien 4, 5 ja 6 yhteiskäytössä.

5. Rakennusten etäisyydet

Tonteilla 4, 5 ja 6 on pysyvä oikeus korvauksetta sijoittaa rakennukset alle neljän metrin päähän tonttien 4, 5 ja 6 vastaiseen rajaan ja jättää tonttien välinen palomuuuri rakentamatta, ellei sille rakentamisen hetkellä ei ole tarvetta muitten rakennusten takia.

Tonteilla 4, 5 ja 6 on pysyvä oikeus korvauksetta sijoittaa rakennukset alle kahdeksan metrin päähän toisistaan, ellei sille rakentamisen hetkellä ei ole tarvetta muitten rakennusten takia.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

SVK Sadevesikaivo
RK Rännikaivo
MK Maalämpökaivo

TONTINRAJA

RAKENNUSALAN RAJA

PELASTUSTIE / PELASTUSTOIMEN TOIMIPAikka

RÄYSTÄS TAI HARJA

VESIKATTEEN VIETTOSUUNTA

PINNANTASAU- / LVI-ASEMAPIIRUSTUSTIETOJA

ERITYINEN ALUE- TAI TILAMERKINTÄ

AITA

SISÄÄN-JULOSKÄYNTI

RAKENNUS

KULKUVÄYLÄ/PYSÄKÖINTI

TURVAHIEKKA

VESIUOHTO RUNKOLINJAT, HULEVESIVIIVYTYS

JÄTEVESI RUNKOLINJAT

HULEVESI RUNKOLINJAT

HULEVESI VIIVYTYS

LUMI

(+xx.xx)

+xx.xx

PUU, ISO

PUU, PIENI

PENSAS

PINNANTASAU- / LVI-ASEMAPIIRUSTUS JA PIHASUUNNITELMA ESITETTY VIITEELLISESTI, TARKENNUKSET ERITYISSUUNNITELMIEN MUKAISESTI (PINNANTASAU- / LVI-ASEMAPIIRUSTUS JA PIHASUUNNITELMA)

...

...

...

...

...

...

...

...

...

LUMEN LÄJITYSPAikka

OLEVA KORKO

SUUNNITELTU KORKO

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

A Muutos ... Selite ... Tekija yyyy-mm-dd Päiväys

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rakennus nro	Viranomaisten merkinnät
837-078	7321	4/5/6	
Rakennustoimienpide			Piirustuslaji
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
Hankkeen nimi ja osoite	Asiakirjan koko		Piirustuksen sisältö
As Oy Tampereen Havukka Havukankaan 3/5/7 33720 TAMPERE	841 x 594 mm		Yhteisjärjestelypiirustus
			Mittakaava
			1:300

Suunnittelijan yhteystiedot	Tasokoordinaattisto	Suunnitteluala	Piirustusnumero	Muutos
Joksu Konepajankuja 1, 00510 Helsinki	ETRS-GK24 (EPSG 3878)			
Korkeusjärjestelmä N2000				
AR	008-001	-		
Pääsuunnittelija	Suunnittelija	Hankenumero	Päiväys	
		20260206	2026-08-29	

© Joksu ja yhteistyökumppanit, ellei laista määräydy tai muuten ilmoitettu toisin. Luvaton käyttö, julkaisu ja jakaminen kielletty.

HUOM! Sisältö perustuu käytössä olevaan tietoon, tämänhetkiseen tilanteeseen ja arvioihin. Lopullinen sisältö muodostuu hankkeen ominaispiirteiden ja eri osallisten yhteisvaikutuksesta, eikä välttämättä vastaa tässä esitettyä.